

Lista dokumentów wymaganych do uzyskania pożyczki hipotecznej:

1. Odpis z księgi wieczystej lub numer księgi wieczystej nieruchomości.
2. Wypis z rejestru gruntów- mapka poglądowa (ewidencyjna),
3. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
4. Akt notarialny, określający nasze prawo do nieruchomości,
5. Zaświadczenie, które określa ilość zameldowanych osób (w przypadku domów i lokali mieszkalnych),
6. Zaświadczenie ze spółdzielni o niezaleganiu z czynszem lub kwocie zaległości (w przypadku lokali mieszkalnych).
7. Wyraźne fotografie nieruchomości.

Ad 1.

Numer księgi wieczystej możemy znaleźć na większości dokumentów związanych z nieruchomością w szczególności jest to akt notarialny na podstawie, którego nabyliśmy prawo własności.

Sytuację prawną nieruchomości możemy zweryfikować poprzez wejście na stronę Ministerstwa Sprawiedliwości i wpisaniu numeru naszej księgi wieczystej.

- <https://ekw.ms.gov.pl/eukw/pdcbdkw.html>

Dodatkowo odpis z księgi wieczystej możemy pobrać drogą elektroniczną:

- <https://ekw.ms.gov.pl/eukw/ogolna/zlecenie?execution=e2s1>

Istnieje również „fizyczna” możliwość otrzymania powyższego odpisu. Należy w tym celu udać się do Sądu Rejonowego (Wydział Ksiąg Wieczystych) właściwego dla położenia naszej nieruchomości. Składamy tam wówczas pisemny wniosek wraz z dowodem uiszczonej opłaty i uzyskujemy odpis.

Ad 2.

Żeby otrzymać wypis/wyrys z ewidencji gruntów i budynków musimy znać numer ewidencyjny działki. Nr działki, nr arkusza mapy, nazwę obrębu znajdziemy:

- w księdze wieczystej (o ile ją posiada),
- w umowie notarialnej kupna nieruchomości.

Organem właściwym w sprawie o wydanie jest **starostwo powiatowe** właściwe ze względu na położenie nieruchomości. W miastach na prawach powiatu, organem właściwym będzie **prezydent miasta**.

Ad 3.

Organem właściwym w sprawie o wydanie wypisu z miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego jest:

Prezydent / Wójt / Burmistrz - Urzędy Miast i Gmin

Ad 5.

Miejscem właściwym do załatwienia sprawy w związku z uzyskaniem zaświadczenia o ilości zameldowanych osób jest:

Urząd Miasta lub Urząd Miasta i Gminy

Ad 7.

Fotografie powinny być w stosunkowo dobrej jakości, wyraźne i nieporuszone. Powinny przedstawiać nieruchomość w środku jak i na zewnątrz. Niezwykle istotne jest wiarygodne przedstawienie stanu technicznego danej nieruchomości. W przypadku domów i działek ważne jest również sfotografowanie najbliższej okolicy i sąsiednich nieruchomości.